

ПАРТИЈА 1: Израда пројектно техничке документације уређења Трга пиротских ратника (између робне, модне куће, Дома војске и везног тракта), ул. Бранка Радичевића и дела тротоара у ул. Српских владара - испред Дома културе

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За израду пројектно техничке документације за уређење Трга пиротских ратника (између робне, модне куће, Дома војске и везног тракта), ул. Бранка Радичевића и дела тротоара у ул. Српских владара-испред Дома културе, на кат.парцели бр. 4497/1 КО Пирот град

ОПШТИ ПОДАЦИ

Објекат: Трг пиротских ратника (између робне, модне куће, Дома војске и везног тракта), ул. Бранка Радичевића и дела тротоара ул. Српских владара (испред Дома културе)

Место: Пирот

Кат.парц.бр.: 4497/1 КО Пирот град

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Предмет израде пројектно техничке документације је уређење следећих површина:

- део Трга пиротских ратника - (између робне, модне куће, Дома војске и везног тракта)
- ул. Бранка Радичевића и
- делу тротоара у ул. Српских владара-испред Дома културе.

Потребно је урадити:

- Идејно решење за добијање локацијских услова
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пројекат за извођење

У оквиру пројекта треба урадити:

- Архитектонско-грађевински пројекат

- Пројекат електро инсталација (кабловски развод и функционално осветљење)
- Пројекат инсталација водовода и канализације (фекалне и атмосферске)
- Пројекат озелењавања
- Пројекат саобраћаја (само у ул. Бранка Радичевића)

Сви пројекти и њихови делови морају бити међусобно усаглашени!

Побројане површине представљају једну целину. Тренутно су деградиране, пуно је деформација и неравнина. Постојеће плоче од камена пешчара су вађене услед замене топловода и других кварова и нису уграђене на адекватан начин. Саме плоче немају одговарајућу дебљину, а како су изложене колском саобраћају испадају. У ул. Бранка Радичевића већи делови поиспадалих плоча су замењени асфалтом.

И одводњавање ових површина је услед неоговарајућих решења и већ поменутог лошег враћања плоча лоше.

Стубови јавне расвете на Тргу су у лошем стању, део између модне куће и Дома војске је неосветљен.

Ради се о централном Тргу, који је врло је посећен. То је пешачка зона, али свакако треба имати на уму да је неопходан дотур робе околним пословним објектима који се налазе на Тргу.

Тренутно стање овог дела града ствара лошу слику о читавом Пироту, те је уређење потребно.

ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Циљ израде пројектно техничке документације је уређење ове веома значајне градске, пешачке површине чиме би се повећао ниво услуге пешака, на Тргу и тротоарима у ул. Српских владара.

Такође, пројектом треба уредити постојећи паркинг простор, формирањем што више паркинг места у ул. Бранка Радичевића.

Посебну пажњу треба посветити растињу и у складу са мишљењем Комисије за сечу стабала града Пирота предвидети уклањање или уређење постојећег.

ПОДЛОГЕ

Припрема катастарско топографских подлога је обавеза пројектанта и улази у цену пројектата.

Потребно је извршити геодејска снимања и ситуационо решење урадити на ажурној катастарској подлози. Потребно је снимити улазе у објекте, поготово висинске коте улаза у пословне просторе.

Координате дати у координатном систему, са апсолутним котама.

Припрема катастарско топографских подлога је обавеза пројектанта.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

1. ТРГ ПИРОТСКИХ РАТНИКА (између робне куће и везног тракта)

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ДЕО

- Уређење Трга урадити у постојећим границама.
- Пројектом предвидети уклањање површинских слојева одговарајуће дебљине и њихову замену материјалима по захтеву Наручиоца. Носивост подлоге је одговарајућа, стабилизована.
- Предвидети уклањање армирано бетонске клупе кружног облика испред банке Интезе.
- Одводњавање решити одговарајућим подужним и попречном падовима, са увођењем воде у постојеће сливнике. Избегавати канале са металним решеткама колико је год то могуће. Уколико су постојећи сливници оштећени или запушени, предвидети њихово довођење у функцију, као и нивелацију са новопроектованим решењем.
- Предвидети „зелене“ површине које ће оплеменили простор, али њима не угрозити функционалност Трга. Ове површине уредити у нивоу Трга, партерно. Предвидети растине, високо и ниско, које је одговарајуће поднебљу, отпорно и лако за одржавање (уважити мишљење и сугестије ЈП Комуналац из Пирота).
- Пројектовано решење не може имати никакве висинске денivelације и препреке које би отежале кретање инвалидних лица.
- Пројектом обухватити и улазе у објекат старе робне, модне куће и Дома војске, постојеће жардињере, степеништа, и сл.
- Финалну обраду Трга предвидети бетонским плочама типа “Exclusive” или одговарајућим. Плоче су израђене од водонепропусног бетона, површински слој је од дробљеног гранита, гранулације 2-4мм. Употребити плоче различитих боја којима формирати бордуре које ће пружити адекватни ликовни доживљај усклађен са уређењем постојећих, околних површина.

ЈАВНА РАСВЕТА

- Предвидети одговарајућу јавну расвету, ЛЕД сијалицама, у свему према фотометријском прорачуну.
- Са избором типа светиљке треба да се сагласи Наручилац и пројектант архитектонско грађевинског дела.

2. ТРОТОАРИ У ул. СРПСКИХ ВЛАДАРА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ДЕО

- Уређење тротоара урадити у постојећим границама.
- Пројектом предвидети уклањање површинских слојева одговарајуће дебљине и њихову замену материјалима по захтеву Наручиоца. Носивост подлоге је одговарајућа, стабилизвана.
- Одводњавање решити одговарајућим подужним и попречном падовима, са увођењем воде у постојеће сливнике. Избегавати канале са металним решеткама колико је год то могуће. Уколико су постојећи сливници оштећени или запушени, предвидети њихово довођење у функцију, као и нивелацију са новопројектованим решењем.
- Предвидети уклањање старог кестена код пешачког прелаза (постоји решење Комисије за сечу стабала)
- Пројектовано решење не може имати никакве висинске денивелације и препреке које би отежале кретање инвалидних лица. Предвидети прописне „водиље и зауставне“ плоче за слепа и слабовида лица.
- Финалну обраду тротоара предвидети бетонским плочама типа “Мултиколор”, црно бели (као плоче испред зграде Округа). Плоче су израђене од водонепропусног бетона, површински слој је кварцни песак бојен мешавином црно беле боје.

ЈАВНА РАСВЕТА

Постојећа јавна расвета је функционална и одговарајућа.

3. УЛИЦА БРАНКА РАДИЧЕВИЋА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ДЕО

- Уређење улице урадити у постојећим границама. Како је ова улица уствари паркинг простор, предвидети максималан број паркинга
- Предвидети одговарајућу, дискретну баријеру ка локалима у анексу Дома културе, којом ће се омогућити несметано кретање пешака

- Пројектом предвидети уклањање површинских слојева одговарајуће дебљине и њихову замену материјалима по захтеву Наручиоца. Носивост подлоге је одговарајућа, стабилизована.
- Одводњавање решити одговарајућим подужним и попречном падовима, са увођењем воде у постојеће сливнике. Избегавати канале са металним решеткама колико је год то могуће. Уколико су постојећи сливници оштећени или запушени, предвидети њихово довођење у функцију, као и нивелацију са новопроектованим решењем.
- Пројектовано решење не може имати никакве висинске денивелације и препреке које би отежале кретање инвалидних лица.
- Финалну обраду коловоза предвидети одговарајућим асфалтом.

ЈАВНА РАСВЕТА

Постојећа јавна расвета је функционална и одговарајућа.

ОБРАДА ПРОЈЕКТА

Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром (Сл. гласник РС бр.113/15) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Пројектна документација треба да буде у складу са Законом о јавним путевима (Сл. гласник РС, бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.гласник РС, број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 55/2014, 32/2013 - Одлука УС РС, 96/2015 - други закон и 9/2016 - Одлука УС РС).

При пројектовању и избору грађевинских материјала поштовати правила струке, као и важеће техничке прописе и нормативе.

Пројектну документацију урадити и испоручити у:

1. 5 (пет) штампаних примерака
2. На 3 (три) CD у електронској “едит”-абилној и у PDF форми и то:
 - Текстуални део пројектне документације у MS Word “.docx” или „.doc” формату (текст форматиран - ћирилично писмо, по могућству врста слова Times New Roman, величина слова 12) и PDF формату који је потписан дигиталним потписом

- Графички део документације треба да је у целости векторска графика, формата “*.dwg”, снимљена као AutoCAD документ и у PDF формату који је потписан дигиталним потписом
- Предмер и предрачун у EXCEL и PDF формату (текст форматиран - ћирилично писмо, по могућству врста слова Times New Roman, величина слова 12). Предмер и предрачун радова урадити одвојено за сваку целину посебно (Трг, ул.Бранка Радичевића, тротоар) и потребно је да је свака врста радова и њихова рекапитулација одвојено приказана, као и збирну рекапитулацију. Потребно је да Предмер и предрачун радова садржи формуле.
- Предмер радова испоручити као засебан фајл, у одговарајућем, прописаном обрасцу Наручиоца, спремно за поступак јавне набавке.

НАПОМЕНЕ

- Пројектант је у обавези да да писану изјаву да је обишао локацију и стекао непосредан увид у ситуацију на терену.
- Потребно је да се пројектант пре приступања изради предметног посла обрати Наручиоцу у циљу преузимања припремне документације. Документацију, која буде потребна, а којом Наручилац не располаже, пројектант је дужан да прибави од надлежних институција, односно да обави са њима потребну сарадњу. У току израде пројекта, пројектант је обавезан да поступи по свим евентуалним примедбама надлежних институција.
- Трошкове према надлежним институцијама сноси Наручилац (административне таксе и накнаду за услуге)
- Пројектант је у обавези да врши консултације са представником инвеститора у току израде пројекта и пре штампања и коричења пројекта.
- Пре штампања и коричења пројекта Пројектант је дужан да презентује пројекат у просторијама Наручиоца и да евентуалне примедбе исправи.
- Пројектант је дужан да да процену рока за извођење радова
- Пројектант је дужан да приликом постављеног питања понуђача у поступку јавне набавке за извођење радова на предметном пројекту (у вези пројектне документације) да писана појашњења на сваки детаљ пројектно техничке документације који није јасно дефинисан у документацији.
- Пројектант је дужан да приликом извођења радова на предметном пројекту (у вези пројектне документације) да писана појашњења на сваки детаљ пројектно техничке документације који није јасно дефинисан у документацији.
- У рок за израду пројектно – техничке документације не рачунају се дани потребни за прибављање локацијских услова, вршења техничке контроле пројекта и дани потребни за прибављање грађевинске дозволе.

СПЕЦИФИКАЦИЈА				
ПАРТИЈА 1 – Израда пројектно техничке документације за уређење Трга пиротских ратника (између робне, модне куће, Дома војске и везног тракта), ул. Бранка Радичевића и дела тротоара у ул. Српских владара-испред Дома културе, на кат.парцели бр. 4497/1 КО Пирот град				
Р.БР.	НАЗИВ УСЛУГЕ	ЈЕД. МЕРЕ	КОЛИЧИНА	ЈЕД. ЦЕНА без ПДВ-а
1.	Израда идејног решења за добијање локацијских услова	ком.	1.00	
2.	Израда пројекта за грађевинску дозволу	ком.	1.00	
3.	Израда пројекта за извођење	ком.	1.00	
Укупно без ПДВ-а				
ПДВ				
Укупно са ПДВ-ом				

Место: _____

Датум: _____

М.П.

име и презиме овлашћеног лица понуђача

Потпис